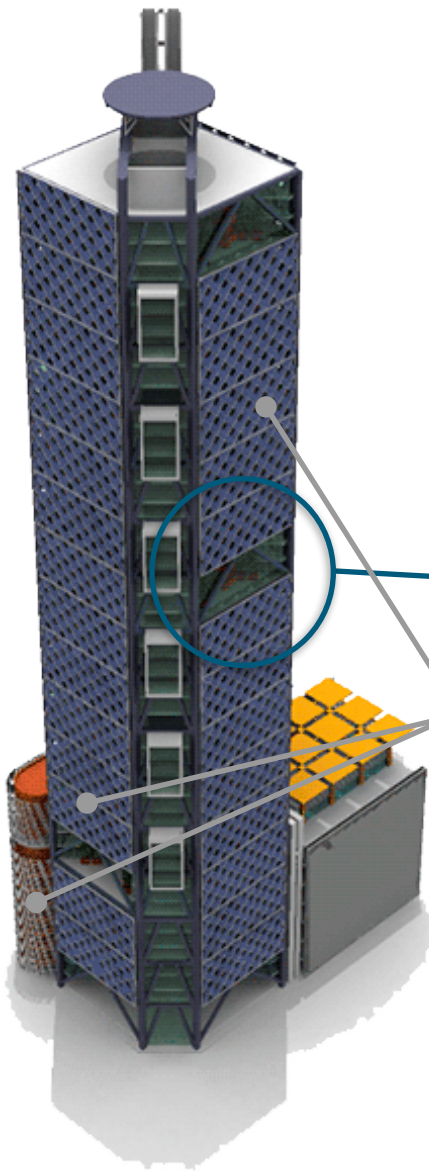


# TORRE BBVA BANCOMER

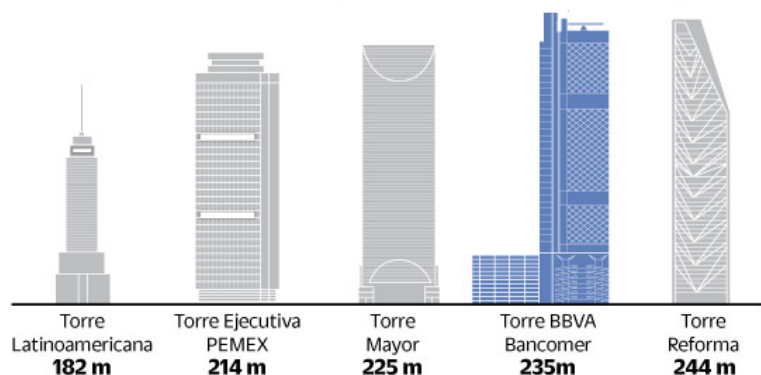


**E**n esta ocasión les escribo para comentarles sobre la Torre BBVA Bancomer. Este edificio corporativo se erigió en Paseo de la Reforma, Ciudad de México. La alianza Turner-Marhnos tuvo a su cargo la gerencia del proyecto. Nos encargamos de supervisar la obra para que se llevara a cabo en tiempo y forma, de acuerdo a lo pactado entre los inversionistas y contratistas de diversas especialidades y nacionalidades, incluyendo la participación de mexicanos, estadounidenses, españoles, chinos, ingleses, filipinos, cubanos y costarricenses.

El innovador diseño arquitectónico de LegoRogers cuenta con las siguientes características:

- Comunidades verticales de 9 niveles, cada una de ellas con acceso a un jardín compartido. Como Víctor Legorreta expresó: *“se explora una arquitectura que promueve un sentido de comunidad y que dota al espacio de un entorno más sano y eficiente.”*
- A fin de optimizar la temperatura e iluminación, la fachada varía de acuerdo a la orientación.
- El edificio cuenta con 43 elevadores capaces de trasladar a 700 personas de manera simultánea.
- Cuando se terminó de construir, llegó a ser el edificio más alto de México, con una altura total de 235 metros que incluyen 52 pisos y 7 sótanos, sumando casi 189,000 m2 de construcción desplantados en un terreno de 6,600 m2.

Años atrás, en ese mismo predio, Marhnos construyó la Torre Mario Moreno con 95 metros de altura.



•Tiene 22,000 toneladas de acero estructural, el equivalente a tres veces el acero de la Torre Eiffel y 70,000 m3 de cemento, el equivalente a casi dos estadios de las dimensiones del Estadio Azteca.

•La estructura es sismoresiliente. La energía sísmica impacta mayormente al perímetro estabilizador a fin de evitar el colapso central. Dicho perímetro se construyó a base de piezas tubulares de acero con relleno de concreto. Se busca la certificación para la NO evacuación del edificio en caso de sismos, esto como resultado de los altos niveles de seguridad estructural y de sus sistemas.

•Su subestructura y cimentación se compone de: muro milán perimetral al terreno, pilas y sótano construido mediante método top down (es decir, a medida que se iba excavando, se iba construyendo hacia arriba).

Para todos los actores involucrados era tan importante lo que se construía como la manera en que se hacía, con un sentido de responsabilidad social y sustentabilidad. Además de la gestión y coordinación del proyecto, la alianza Turner–Marhnos tuvo a su cargo la seguridad de la obra, logrando llevar a cabo el proceso de construcción con períodos importantes sin accidentes, incluso con el récord de más de 5,300,000 horas hombre sin accidentes.



La estructura puede oscilar hasta 2 metros en la parte superior para liberar carga.



Conformar un equipo sólido de trabajo fue crucial para el logro de los resultados. Esto fue el reto más importante y el primero a lograr. Dada la participación de equipos multidisciplinarios y multiculturales, la comunicación y la coordinación fueron esenciales para lograr la sinergia apropiada.

Este edificio no sólo es el producto del trabajo en equipo, sino también el reflejo de los avances científicos y tecnológicos.

La Torre BBVA Bancomer busca la Certificación LEED ORO. Esta certificación es voluntaria y se otorga por el liderazgo en diseño ambiental y energético, fue ideada por Green Building Council, quienes evalúan la sustentabilidad en el diseño, operación y mantenimiento de los edificios. De acuerdo a los estándares que se cubran, puede obtener la categoría plata, oro o platino.

